

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-18385-LOC-1/2020
Дана: 27.07.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 21.07.2020. године од стране Јоване Радмиловић из Старе Пазове путем пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из Свилајнца за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц.бр. 3097/29 к.о. Стара Пазова, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц.бр. 3097/29 к.о. Стара Пазова, поднет дана 21.07.2020. године од стране Јоване Радмиловић из Старе Пазове путем пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из Свилајнца зато што је нетачно означена регулациона линија која одваја јавну површину од предметне парцеле, а самим тим и положај објекта на парцели је погрешан.

Образложење

Инвеститор Јована Радмиловић из Старе Пазове путем пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из Свилајнца, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц.бр. 3097/29 к.о. Стара Пазова дана 21.07.2020. године под бројем ROP-SPZ-18385-LOC-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје,
- Идејно решење израђено је од стране „NEGAL Company“ д.о.о. Ивањица ИДР-22/2020 из јула 2020. године.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је уз захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу приложено идејно решење чија графичка документација није усаглашена са текстом ИДР и захтева с обзиром да је погрешно означен положај објекта на предметној парцели као и регулациона линија која одваја предметну парцелу од јавне површине-ул. Пољске, то је у складу са чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се

документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Јовани Радмиловић из Старе Пазове путем пуномоћника.